

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:44
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 1/9 sayılı kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi, Dokurcun Mahallesi, 104 ada, 113 nolu parselde yer alan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11/06/2024 tarih ve 7229 sayılı kararı ile tescil edilip koruma grubu 1.grup ve koruma alanı olarak belirlenen Dokurcun Cami ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi (23.01.2026 – 23.02.2026) içerisinde Sakarya Büyükşehir Belediyesine yapılan itiraz dilekçesi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 3/147 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2026 tarihli ve 196200 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itiraz dilekçesi; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

- TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesinin 20.02.2026 tarih ve 2026/395 sayılı yazısı ile, Dokurcun Mahallesi, 104 ada, 113 nolu parselde yer alan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11/06/2024 tarih ve 7229 sayılı kararı ile tescil edilip koruma grubu 1.grup ve koruma alanı olarak belirlenen Dokurcun Cami ve çevresine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../0.../2026

Ekler : İtiraz Edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Başkan Vekili

Oktay YILDIRIM
Avukat
Üye

Serkan CERRAHOĞLU
Yönetici
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye